

**Organisme de formation : UN + Formations - SIRET 81949915300057**

- Intitulé :** GL33 - Contentieux des baux d'habitation
- Code** GL33
- Durée :** 2H00
- Modalité :** Classe virtuelle
- Public :** Directeurs, gestionnaires de biens, assistants, responsables contentieux.
- Objectifs pédagogiques :** Acquisition des réflexes juridiques et techniques en matière de contentieux des baux d'habitation.
- Pré-requis :**
- **Connaissance générale des lois fondamentales régissant les baux d'habitation (ALUR, MACRON, ELAN).**
  - **Notions de base en droit des obligations et en gestion locative.**
  - **Expérience ou implication dans la gestion de la relation locataire-bailleur.**
- Programme :**
- 1 - Rétrospective des réformes impactant le droit des baux d'habitation.
    - LOI ALUR du 24 mars 2014.
    - LOI MACRON du 8 août 2015.
    - Réforme du Droit des Obligations.
    - Loi ELAN du 23 novembre 2018.
    - La réforme de la justice.
  - 2 - Les congés.
    - Les différents types de congés.
    - Les contentieux en matière de congés.
  - 3 - La colocation.

- Critères et spécificités.
  - Obligations et risques.
- 4 - La sortie du locataire.
- Réception du congé du locataire.
  - Etat des lieux de sortie.
  - La restitution des lieux.
  - Le dépôt de garantie.
  - La procédure de recouvrement de loyers et charges et le surendettement.
- 5 - Actualités jurisprudentielles.

**Moyens pédagogiques :** Séance de formation en classe virtuelle.  
Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant.

**Moyens d'évaluation :** Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la formation. Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %.

**Matériel nécessaire :** Ordinateur, tablette ou smartphone avec connexion internet.

## A propos de UN + Formations :

UN+ Formations C/O UNIS - 4 Rue de la République - 69001 LYON  
04 12 05 72 90 | 9h - 12h et 14h - 17h  
[contact@unplus.fr](mailto:contact@unplus.fr)

## L'accueil des personnes en situation de handicap :

UN + Formations met en œuvre les solutions les plus adaptées pour permettre aux personnes en situation de handicap d'accéder facilement à nos formations.



## PROGRAMME DE FORMATION

Notre référente handicap vous accompagnera grâce à un plan d'actions adapté à chaque situation de handicap, en collaboration avec nos partenaires et notre équipe pédagogique.

Dernière MAJ : 21/01/2025

