

Organisme de formation : UN + Formations - SIRET 81949915300057

Intitulé : Comment améliorer un DPE ? + Le nouveau DPE en 10 points clés

Code TR17 +RE03

Durée : 07h00

Modalité : Présentiel

Public : Gestionnaires locatifs, managers, collaborateurs, gestionnaires et leurs collaborateurs

Objectifs pédagogiques :

- Connaître les travaux permettant de faire évoluer un DPE en faveur du propriétaire ou du bailleur.
- Accompagner efficacement ses clients bailleurs.
- Savoir lire et interpréter le « nouveau » DPE
- Comprendre les enjeux de ce document dans le cadre de la rénovation énergétique d'un parc immobilier

Pré-requis :

- Avoir des connaissances de base sur le fonctionnement et les critères du diagnostic de performance énergétique (DPE).
- Comprendre les principes de la rénovation énergétique et leurs implications pour les propriétaires et bailleurs.
- Disposer d'une aptitude à analyser des documents techniques liés à l'immobilier, notamment le DPE.

Programme : **1 - LE CONTEXTE**

- Rappel des textes officiels et de la réglementation thermique
- Typologie et spécificités des bâtiments existants : les enjeux énergétiques
- Le DPE et son mode de calcul
- Présentation de la nomenclature et calendrier

2 - LES TRAVAUX PERMETTANT D'AMÉLIORER UN DPE

- Panorama des recommandations d'usage et d'entretien du diagnostiqueur
- Les solutions techniques de menus travaux et rénovation

- Les principales solutions pour le bâti (murs, fenêtres, toitures...)
- Les principales solutions pour les équipements (chauffage, ECS, ventilation...)

3 - EN PRATIQUE

- L'isolation des murs par l'intérieur (ITI) et par l'extérieur (ITE) : objectifs et mise en œuvre -
- Les matériaux les plus performants et biosourcés (laines minérales / laines biosourcées)
- Les revêtements les plus performants
- Le changement des fenêtres et portes extérieures : panorama des matériaux les plus performants et solutions les plus adaptées en fonction de la typologie des biens et des contraintes budgétaires
- Les travaux d'amélioration du système de chauffage : les robinets thermostatiques, l'isolation des tuyaux, volume du ballon d'eau chaude...
- La ventilation : réglage et choix en cas d'installation (simple ou double flux...)

4-UN DPE OPPOSABLE

- Sa valeur contractuelle
- La protection du consommateur et la volonté d'harmoniser les pratiques des professionnels

5- UNE NOUVELLE MÉTHODE DE CALCUL

- La prise en compte du chauffage, de l'eau chaude sanitaire, de la climatisation, de l'éclairage et des auxiliaires (VMC et chauffage)

6- LA LOCALISATION DES BIENS CONCERNÉS

- Une incidence sur le compte rendu

7 - LA LISIBILITÉ DU DPE

- Une seule étiquette qui englobe l'énergie et les émissions de gaz à effet de serre

8- VERS UN DOCUMENT UNIQUE

- Un DPE applicable pour la vente comme la location

9- LA VALIDITÉ DU DOCUMENT

- Un document valide pendant 10 ans

10 - LA NON OPPOSABILITÉ DES ANCIENS DPE

- Ce que prévoit la réglementation pour les DPE réalisés entre 2013 et 2021

- 11 - UN DPE APPLICABLE À L'IMMEUBLE
- 12 - LA LECTURE DU NOUVEAU CLASSEMENT
 - La lecture et l'interprétation des classes A à G
- 13 - UN DPE INCHANGÉ DANS LE TERTIAIRE
- 14 - QUESTIONS/RÉPONSES

Moyens pédagogiques : Séance de formation en classe virtuelle.
Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant

Moyens d'évaluation : Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la formation. Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %.

Matériel nécessaire : Ordinateur, tablette ou smartphone avec connexion internet.

A propos de UN + Formations :

UN+ Formations C/O UNIS - 4 Rue de la République - 69001 LYON
04 12 05 72 90 | 9h - 12h et 14h - 17h
contact@unplus.fr

L'accueil des personnes en situation de handicap :

UN + Formations met en œuvre les solutions les plus adaptées pour permettre aux personnes en situation de handicap d'accéder facilement à nos formations. Notre référente handicap vous accompagnera grâce à un plan d'actions adapté à chaque situation de handicap, en collaboration avec nos partenaires et notre équipe pédagogique.

Dernière MAJ : 02/12/2024