

Organisme de formation : UN + Formations - SIRET 81949915300057

Intitulé : IE22 - Bail commercial : la fin et le renouvellement

Code IE22

Durée : 3h30

Modalité : Classe virtuelle

Public : Gestionnaires et leurs collaborateurs
Négociateurs en immobilier d'entreprise
Asset managers
Responsables immobiliers et juristes en immobilier

Objectifs pédagogiques : - S'approprier le mécanisme d'offre et de refus de renouvellement du bail commercial

Pré-requis : **Connaître les principes fondamentaux des baux commerciaux ou d'habitation.**
Avoir des notions sur les modalités de renouvellement, de résiliation, et de restitution des locaux.
Comprendre les obligations légales liées au formalisme des notifications et des décisions en fin de bail.

Programme : 1- LES OPTIONS EN FIN DE BAIL

Le bailleur prend l'initiative et notifie un congé offrant ou refusant le renouvellement

Le locataire prend l'initiative et demande le renouvellement du bail

Les deux parties gardent le silence

Le formalisme attaché à chacune des options

2-LE RENOUVELLEMENT DU BAIL

Les conditions requises

Le montant du loyer renouvelé : plafonnement et déplafonnement

3 -LE REFUS DE RENOUVELLEMENT

La dénégation du droit au statut

Le bailleur refuse le renouvellement sans indemnité d'éviction

Le bailleur refuse le renouvellement avec indemnité d'éviction

4 -LA MISE EN ŒUVRE DU DÉPART DU LOCATAIRE

Le droit de repentir du bailleur

La restitution des locaux

5 -QUESTIONS/RÉPONSES

Moyens pédagogiques : Séance de formation en classe virtuelle.
Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant.

Moyens d'évaluation : Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la formation. Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %.

Matériel nécessaire : Ordinateur, tablette ou smartphone avec connexion internet.

A propos de UN + Formations :

UN+ Formations C/O UNIS - 4 Rue de la République - 69001 LYON

04 12 05 72 90 | 9h - 12h et 14h - 17h

contact@unplus.fr

L'accueil des personnes en situation de handicap :

UN + Formations met en œuvre les solutions les plus adaptées pour permettre aux personnes en situation de handicap d'accéder facilement à nos formations.



PROGRAMME DE FORMATION

Notre référente handicap vous accompagnera grâce à un plan d'actions adapté à chaque situation de handicap, en collaboration avec nos partenaires et notre équipe pédagogique.

Dernière MAJ : 20/12/2024

