

Organisme de formation : UN + Formations - SIRET 81949915300057

Intitulé : GL33 - Pathologie et terminologie du bâtiment

Code **GL33**

Durée : 7h00

Modalité : Classe virtuelle

Public : Administrateurs de Biens (syndic de copropriété ou gérant locatif) et leurs collaborateurs.

Objectifs pédagogiques :

- Connaître, à partir d'une description sommaire du bâtiment, les principaux désordres pathologiques de la construction, déceler ce qu'ils peuvent engendrer et savoir qualifier l'intensité d'un désordre et les mesures correctives à mettre en place.

Pré-requis :

- Avoir des notions de base en construction et structure des immeubles.**
- Connaître les désordres courants et les principes de garantie des bâtiments.**
- Savoir identifier les points essentiels pour l'entretien et le diagnostic des immeubles.**

Programme :

1 - Panorama de la structure d'un immeuble.

- Fondations.

- Murs (de soutènement, porteur, cloison...).

- Planchers et dallages.

- Couverture (structure et évacuation des eaux).

- Réseaux et alimentation (électricité, eau et chauffage).

2 - Les désordres rencontrés le plus fréquemment sur :

- Les fondations et infrastructures : mouvement des fondations...
 - Les structures et gros œuvres : fissures, humidité, défauts d'étanchéité.
 - Les toitures et charpentes : infiltration, condensation, humidité...
 - Les enveloppes et revêtements extérieurs : enduits, peintures, bardages...
 - Les aménagements intérieurs : fissurations, décollement des revêtements...
 - Les équipements : condensation, décollement des revêtements...
 - Les réseaux : fuites, ventilation...
 - La vérification de la période de garantie.
- 3 - Prévenir les désordres.
- Enumération des points à ne pas négliger.
 - Les contrôles réguliers.
 - Le carnet d'entretien.
 - Le recours à des professionnels.
- 4 - Appréciation et diagnostic.
- Analyse.
 - Premières mesures.
 - Techniques adaptées.
- 5 - Le carnet numérique du logement.

Moyens Séance de formation en classe virtuelle.
pédagogiques : Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant.



PROGRAMME DE FORMATION

Moyens d'évaluation : Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la formation. Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %.

Matériel nécessaire : Ordinateur, tablette ou smartphone avec connexion internet.

A propos de UN + Formations :

UN+ Formations C/O UNIS - 4 Rue de la République - 69001 LYON

04 12 05 72 90 | 9h - 12h et 14h - 17h

contact@unplus.fr

L'accueil des personnes en situation de handicap :

UN + Formations met en œuvre les solutions les plus adaptées pour permettre aux personnes en situation de handicap d'accéder facilement à nos formations.

Notre référente handicap vous accompagnera grâce à un plan d'actions adapté à chaque situation de handicap, en collaboration avec nos partenaires et notre équipe pédagogique.

Dernière MAJ : 23/12/2024

FORMATIONS