

Organisme de formation : UN + Formations - SIRET 81949915300057

Intitulé : GL20 - L'encadrement des loyers : Mode d'emploi

Code **GL20**

Durée : 3h30

Modalité : Classe virtuelle

Public : Tous les professionnels de l'immobilier

Objectifs pédagogiques : - - Appréhender le dispositif de l'encadrement des loyers mis en place par la loi ELAN, ainsi que ses impacts.

Pré-requis : **Avoir une connaissance de base de la réglementation en matière de baux d'habitation.**
Comprendre les principes généraux de la gestion locative et du marché immobilier.
Disposer de notions sur les droits et obligations des parties dans un contrat de location.

Programme :

- 1 - Introduction
 - Historique du dispositif de l'encadrement des loyers
 - Textes de référence
- 2 - Le champ d'application
 - a. Les territoires concernés
 - b. Les logements concernés
 - c. Les conditions d'application
- 3 - Le loyer de référence
 - a. La détermination du loyer de référence
 - b. La fixation du loyer initial

- c. Le complément de loyer
- d. Les mentions dans le bail
- 4 - Les risques encourus en cas de non-respect
 - a. Les recours du locataire
 - b. Les sanctions étatiques
- 5 - Le rôle du mandataire immobilier et sa responsabilité
 - a. Les obligations du mandataire
 - b. Les risques de responsabilité
- 6 - Les impacts et les évolutions
 - a. Les impacts sur l'investissement locatif
 - b. Les impacts sur le parc locatif
 - c. Les évolutions éventuelle

Moyens pédagogiques : Séance de formation en classe virtuelle.
Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant.

Moyens d'évaluation : Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la formation. Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %.

Matériel nécessaire : Ordinateur, tablette ou smartphone avec connexion internet.

A propos de UN + Formations :

UN+ Formations C/O UNIS - 4 Rue de la République - 69001 LYON
04 12 05 72 90 | 9h - 12h et 14h - 17h
contact@unplus.fr



PROGRAMME DE FORMATION

L'accueil des personnes en situation de handicap :

UN + Formations met en œuvre les solutions les plus adaptées pour permettre aux personnes en situation de handicap d'accéder facilement à nos formations.

Notre référent handicap vous accompagnera grâce à un plan d'actions adapté à chaque situation de handicap, en collaboration avec nos partenaires et notre équipe pédagogique.

Dernière MAJ : 20/12/2024

