

Organisme de formation : UN + Formations - SIRET 81949915300057

Intitulé : AS01 - Assurance, IRSI et Gestion de sinistres

Code **AS01**

Durée : 3h30

Modalité : Classe virtuelle

Public : Administrateurs de Biens (assistant de copropriété, gestionnaire de copropriétaire, directeur de copropriété, directeur gestion locatif).

Objectifs pédagogiques :

- Acquérir des connaissances et développer des compétences dans le domaine de la gestion de sinistres (notamment sous IRSI), afin de pouvoir, ainsi, être en mesure d'appliquer de nouvelles et bonnes pratiques qui devront servir au mieux les intérêts du syndicat des copropriétaires, du propriétaire, du gestionnaire et du dirigeant de cabinet.

Pré-requis :

- **Avoir une connaissance générale des principes de la gestion immobilière ou de la copropriété.**
- **Être confronté ou impliqué dans la gestion de sinistres et d'assurances dans un contexte professionnel.**
- **Souhaiter approfondir ses compétences sur les conventions d'assurance et la gestion des sinistres en copropriété.**

Programme :

- 1 - Principes fondamentaux de l'assurance.
 - Les intervenants du monde de l'assurance.
 - Principaux types de contrats.
 - Droits et devoirs de l'assureur et de l'assuré.
- 2 - La convention IRSI (Indemnisation et de Recours des Sinistres Immeubles).
 - Principes généraux.

- Exclusions.
- La recherche de fuite.
- Récente modification.
- Cas pratiques.
- 3 - La gestion des sinistres.
 - Copropriété: quelle assurance mobiliser?
 - La déclaration de sinistre.
 - L'expertise, la contre-expertise.
 - La phase judiciaire.
 - L'acceptation de l'indemnité/ Le règlement différé.
 - Le règlement de l'indemnité aux bénéficiaires.
 - La prescription.
 - La subrogation.
 - Cas particulier des loyers impayés

- Moyens pédagogiques :** Séance de formation en classe virtuelle.
Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant.
- Moyens d'évaluation :** Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la formation. Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %.
- Matériel nécessaire :** Ordinateur, tablette ou smartphone avec connexion internet.

A propos de UN + Formations :

UN+ Formations C/O UNIS - 4 Rue de la République - 69001 LYON



PROGRAMME DE FORMATION

04 12 05 72 90 | 9h - 12h et 14h - 17h

contact@unplus.fr

L'accueil des personnes en situation de handicap :

UN + Formations met en œuvre les solutions les plus adaptées pour permettre aux personnes en situation de handicap d'accéder facilement à nos formations.

Notre référente handicap vous accompagnera grâce à un plan d'actions adapté à chaque situation de handicap, en collaboration avec nos partenaires et notre équipe pédagogique.

Dernière MAJ : 17/12/2024

UN+
FORMATIONS