

Organisme de formation UN + Formations - SIRET 81949915300057

Référence et intitulé : TR16 -Coliving : ce qu'il faut savoir

Durée : 02h00 (120 minutes)

Type : Classe virtuelle

Public :

- Asset managers
- Conseils en gestion de patrimoine
- Toute personne souhaitant se familiariser avec le coliving

Objectifs pédagogiques :

- S'approprier les spécificités juridiques et pratiques du coliving
- Etre en mesure d'en parler avec ses clients investisseur

Prérequis :

- Avoir une connaissance générale des cadres juridiques applicables à la location meublée et aux résidences collectives.
- Comprendre les enjeux pratiques et fiscaux spécifiques liés aux projets de coliving pour les investisseurs.
- Être capable d'identifier les attentes des clients investisseurs et de les intégrer dans une présentation claire des avantages du coliving.

Programme :

1. INTRODUCTION

- Définition du concept
- Quelles sont les personnes concernées ?

2. L'ACTIVITÉ DE COLIVING EN FONCTION DES PRESTATIONS FOURNIES

- Nature des prestations fournies
- Réglementation relative à la destination
- Applicabilité de la TVA et CRL

3. LES DIFFÉRENTS MODÈLES D'EXPLOITATION

- Convention locative et contrat de colocation
- Mandat de gestion et contrat de colocation

La gestion des prestations de services

4. LES AUTRES POINTS CLÉS LIÉS À L'ACTIVITÉ

- Encadrement des loyers
- La réglementation ERP
- Aides aux loyers

Moyens pédagogiques :

- Séance de formation en salle.
- Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur <https://unplusformations.immo/login/>

Moyens d'évaluation :

- Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à la fin de la formation (réalisée en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur <https://unplusformations.immo/login/>).

Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %

- Questionnaire d'évaluation de la formation.

Coordonnées pour support :

- e-mail : contact@unplus.fr

FORMATIONS