

Organisme de formation UN + Formations - SIRET 81949915300057

Référence et intitulé : TR05 - Les fondamentaux du droit de la famille : Ce qu'il faut savoir

Durée : 03h30 (210 minutes)

Type : Classe virtuelle

Public :

- Agents immobiliers
- Administrateurs de biens
- Négociateurs
- Gestionnaires de patrimoine

Objectifs pédagogiques :

- Connaître les principaux principes du droit de la famille pouvant impacter une vente immobilière ou la gestion d'un bien.
- Sécuriser les transactions et les opérations de gestion

Prérequis :

- Avoir des notions de base en droit de la famille et en droit immobilier.
- Comprendre les implications juridiques des régimes matrimoniaux et des successions.
- Savoir identifier les situations nécessitant une sécurisation juridique renforcée.

Programme :

1 - INTRODUCTION

- Présentation générale du droit de la famille : notions de famille, de couple, de filiation

2 - LA SITUATION PERSONNELLE DU PROPRIÉTAIRE D'UN BIEN IMMOBILIER

- Le mineur
- Le majeur, frappé par une mesure de protection (curatelle / tutelle / mandat de protection future / habilitation familiale)
- Le couple non marié (Union libre / PACS)
- Le couple marié (Diversité des régimes matrimoniaux)
- Le couple en instance de divorce
- L'indivision (situation des coïndivisaires)
- Le démembrement de propriété (usufruitier / nu-proprétaire)

3 - LA VENTE OU LA GESTION D'UN IMMEUBLE DEPENDANT D'UNE SUCCESSION

- Le déroulement du règlement d'une succession
- Les principaux actes de la succession (Notoriété, Attestation de propriété immobilière, Déclaration de succession fiscale)
- La répartition légale de la succession entre les héritiers (avec et sans conjoint survivant)
- La répartition de la succession avec testament

4 - QUESTIONS/RÉPONSES

Moyens pédagogiques :

- Séance de formation en salle.
- Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur <https://unplusformations.immo/login/>

Moyens d'évaluation :

- Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à la fin de la formation (réalisée en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur <https://unplusformations.immo/login/>).

Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %

- Questionnaire d'évaluation de la formation.

Coordonnées pour support :

- e-mail : contact@unplus.fr

FORMATIONS