

Organisme de formation : UN + Formations - SIRET 81949915300057

- Intitulé :** IE12 - Estimation d'un Fonds de Commerce
- Code** IE12
- Durée :** 7h00
- Modalité :** Classe virtuelle
- Public :**
- Négociateurs et négociatrices en immobilier.
 - Directeurs et directrices d'agence immobilière.
 - Responsables d'équipe de négociateurs.
- Objectifs pédagogiques :**
- Comprendre les méthodes d'estimation.
 - Évaluer la valeur d'un fonds de commerce ou d'un local commercial.
- Pré-requis :** **Connaissances générales en immobilier, en droit et en économie.**
- Programme :**
- 1 - Introduction
 - Pourquoi estimer un fonds de commerce ?
 - Chiffres récents du marché de la transmission en France
 - Le rôle de l'ITEC
 - 2 - Les Bases de l'Évaluation d'un Fonds de Commerce
 - Maîtriser la Notion de Fonds de Commerce
 - Définition et Composition du Fonds de Commerce
 - Les Contrats Liés au Fonds de Commerce
 - Analyser le Fonds de Commerce
 - Juridiquement
 - Économiquement
 - D'un Point de Vue Comptable et Financier
 - 3 - Les Méthodes d'Évaluation d'un Fonds de Commerce
 - Les Différentes Méthodes
 - Méthodes Comptables
 - Méthode des Barèmes

- Méthode par Comparaison
- Cas Particulier lors d'une Éviction de Commerçant
- Présentation d'un Avis de Valeur de Fonds de Commerce
- 4 - Cas Pratique
- 5 - Questions-Réponses
- Réponses aux questions des participants
- Évaluation : Les participants seront évalués à travers des QCM

Moyens pédagogiques : Séance de formation en classe virtuelle.
Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant

Moyens d'évaluation : Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la formation. Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %.

Matériel nécessaire : Ordinateur, tablette ou smartphone avec connexion internet.

A propos de UN + Formations :

UN+ Formations C/O UNIS - 4 Rue de la République - 69001 LYON
04 12 05 72 90 | 9h - 12h et 14h - 17h
contact@unplus.fr

L'accueil des personnes en situation de handicap :

UN + Formations met en œuvre les solutions les plus adaptées pour permettre aux personnes en situation de handicap d'accéder facilement à nos formations. Notre référente handicap vous accompagnera grâce à un plan d'actions adapté à chaque situation de handicap, en collaboration avec nos partenaires et notre équipe pédagogique.

Dernière MAJ : 26/11/2024