

Organisme de formation UN + Formations - SIRET 81949915300057

Référence et intitulé : GL13 - Le bail code civil en dix points clés

Durée : 03h30 (210 minutes)

Type : Classe virtuelle

Public :

- Gestionnaires et leurs collaborateurs
- Négociateurs / Chargés de location
- Asset managers
- Responsables immobiliers
- Juristes non spécialistes

Objectif :

- Comprendre le bail code civil dans ses grandes lignes à travers dix points clés incontournables
- L'utiliser à bon escient

Prérequis :

- Connaître les bases du droit des contrats, notamment les principes essentiels d'un bail.
- Être sensibilisé aux obligations respectives du bailleur et du locataire dans un contrat de bail.
- Avoir une capacité d'analyse pour identifier et utiliser les clauses clés d'un bail civil.

Programme :

- 1- La définition du bail code civil ou de droit commun
- 2- Quand peut-on utiliser le bail civil ?
- 3- Les cocontractants
- 4- Sa forme et son contenu : absence de formalisme mais attention aux clauses abusives
- 5- La détermination du loyer
- 6- Les autres conditions financières
- 7- La durée du bail
- 8- Les conditions de résiliation
- 9- Son renouvellement
- 10- Les contentieux relatifs à ce bail

Moyens pédagogiques :

- Séance de formation en salle.
- Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur <https://unplusformations.immo/login/>

Moyens d'évaluation :

- Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à la fin de la formation (réalisée en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur <https://unplusformations.immo/login/>).

Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %

- Questionnaire d'évaluation de la formation.

Coordonnées pour support :

- e-mail : contact@unplus.fr

UN+
FORMATIONS