

Organisme de formation UN + Formations - SIRET 81949915300057

Référence et intitulé : FI02 - Revenus fonciers : Les déclarations 2044 ligne par ligne

Durée : 03h30 (210 minutes)

Type : Classe virtuelle

Public :

- Comptables et gestionnaires gérance
- Juristes immobiliers
- Conseils en gestion de patrimoine

Objectifs pédagogiques :

- Contrôler la véracité des informations fiscales transmises aux bailleurs dans le cadre des revenus fonciers
- Communiquer efficacement avec ses clients bailleurs
- Adapter ses réponses à l'actualité

Prérequis :

- Avoir des bases en fiscalité immobilière et en gestion des revenus fonciers.
- Comprendre les obligations déclaratives des bailleurs et les éléments à vérifier.
- Être à jour sur les évolutions législatives et fiscales pour conseiller avec précision.

Programme :

1-LES RECETTES IMPOSABLES

- De la ligne 211 à la ligne 213

2-LES CHARGES COURANTES

- De la ligne 221 à la ligne 227 (hors 224)

3- LES CHARGES DE TRAVAUX

- La ligne 224
- Les dernières jurisprudences

4- LES CHARGES DE COPROPRIÉTÉ

- De la ligne 229 à la ligne 230

5- LES CHARGES FINANCIÈRES

- La ligne 250

Moyens pédagogiques :

- Séance de formation en salle.
- Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur <https://unplusformations.immo/login/>

Moyens d'évaluation :

- Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à la fin de la formation (réalisée en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur <https://unplusformations.immo/login/>).

Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %

- Questionnaire d'évaluation de la formation.

Coordonnées pour support :

- e-mail : contact@unplus.fr



UN+
FORMATIONS