

Organisme de formation : UN + Formations - SIRET 81949915300057

Intitulé : Formation Expertise : L'indemnité d'éviction (EX14)

Durée : 7h00 (1 jour)

Modalité : Présentiel
Unis National - 32 rue Rennequin 75017 PARIS

Public : Administrateurs de biens
Chefs d'entreprise ou cadres dirigeants d'un cabinet par délégation

Objectifs pédagogiques : Le top en matière d'expertise commerciale, puisqu'il faut au minimum savoir calculer une valeur de droit au bail et une valeur de fond de commerce.

Pré-requis :

- Être membre adhérent de l'Unis
- Avoir participé à la formation initiale Expert Certifié Unis (EX01), ou à la formation Expertise non commerciale (EX02) ou Expertise commerciale (EX03)

Programme :

- La définition proprement dite
- Les divers types
 - Une indemnité classique
 - Une indemnité négative
 - Une indemnité spéciale
 - Une simple évaluation

- L'utilité dans la gestion des cabinets
 - Mise en parallèle avec la méthode dite « promoteur »
 - Délivrance ou non d'un congé au locataire en place
 - Danger du droit de repentir.

Moyens pédagogiques :

Études de cas. Présentation pratique et simulation.

Les exemples choisis par les participants seront traités collégalement.

Moyens d'évaluation :

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la formation.

Matériel nécessaire :

Ordinateur, tablette ou smartphone avec connexion internet.

A propos de UN + Formations :

UN+ Formations C/O UNIS - 4 Rue de la République - 69001 LYON

04 12 05 72 90 | 9h - 12h et 14h - 17h | contact@unplusformations.immo

L'accueil des personnes en situation de handicap :

UN + Formations met en œuvre les solutions les plus adaptées pour permettre aux personnes en situation de handicap d'accéder facilement à ses formations.

Notre référente handicap vous accompagnera grâce à un plan d'actions adapté à chaque situation de handicap, en collaboration avec nos partenaires et notre équipe pédagogique.

Dernière mise à jour : 08/10/2024