

Organisme de formation : UN + Formations - SIRET 81949915300057

Intitulé : Formation Expertise 2025 : Le surplomb et le tréfonds (EX08)

Durée : 3h30 (1/2 jour)

Modalité : Visio-conférence

Public : Administrateurs de biens
Chefs d'entreprise ou cadres dirigeants d'un cabinet par délégation

Objectifs pédagogiques : Mieux comprendre le problème du Surplomb et du Tréfonds

Pré-requis : - Être membre adhérent de l'Unis

Programme :

Durant cette demi-journée, des cas pratiques seront étudiés, après envoi préalable des documents nécessaires, à tous les participants.

- Le surplomb
 - Les démarches à effectuer
 - Les chiffrages « à proposer ou reçus »
- Le tréfonds
 - Le chiffrage classique
 - Le problème de la surélévation (avec rappel de la méthode « Promoteur »)
- La responsabilité des ADB sur ces points tant en gestion locative qu'en copropriété.

Moyens pédagogiques :

Études de cas. Présentation pratique et simulation.

Les exemples choisis par les participants seront traités collégialement.

Moyens d'évaluation :

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la formation.

Matériel nécessaire :

Ordinateur, tablette ou smartphone avec connexion internet.

A propos de UN + Formations :

UN+ Formations C/O UNIS - 4 Rue de la République - 69001 LYON

04 12 05 72 90 | 9h - 12h et 14h - 17h | contact@unplusformations.immo

L'accueil des personnes en situation de handicap :

UN + Formations met en œuvre les solutions les plus adaptées pour permettre aux personnes en situation de handicap d'accéder facilement à ses formations.

Notre référente handicap vous accompagnera grâce à un plan d'actions adapté à chaque situation de handicap, en collaboration avec nos partenaires et notre équipe pédagogique.

Dernière mise à jour : 08/10/2024