

Organisme de formation : UN + Formations - SIRET 81949915300057

- Intitulé :** Formation Expertise : Rédaction d'un rapport (EX06)
- Durée :** 7h00 (1 jour)
- Modalité :** Visio-conférence
- Public :** Administrateurs de biens
Chefs d'entreprise ou cadres dirigeants d'un cabinet par délégation
- Objectifs pédagogiques :**
- Savoir rédiger un rapport d'expertise ou un avis de valeur
 - Préparer son dossier d'adhésion à la CEIF
- Pré-requis :**
- Être membre adhérent de l'Unis
 - Avoir participé à la formation initiale Expert Certifié Unis (EX01), ou à la formation Expertise non commerciale (EX02) ou Expertise commerciale (EX03)

Programme :

CHAPITRE I : LES NOTIONS DE BASE

- Avis de valeur et Expertise
- Valeur vénale et valeur de marché
- Expertise Judiciaire et Expertise Amiable

CHAPITRE II : LES DONNEURS D'ORDRE

CHAPITRE III : LA FINALITÉ

CHAPITRE IV : LES RÉSERVES

CHAPITRE V : LA COMPÉTENCE DE L'EXPERT

CHAPITRE VI : SITUATION GÉOGRAPHIQUE ET URBANISTIQUE DU BIEN

CHAPITRE VII : SITUATION JURIDIQUE

CHAPITRE VIII : RESPECT DES RÈGLES DE LA CHARTE DE L'EXPERTISE

CHAPITRE IX : L'ÉTAT DES LIEUX

- Description
- Surface
- Date

CHAPITRE X : LES MÉTHODES D'ÉVALUATION

- Terrains
- Habitation
- Biens commerciaux et industriels
- Immeubles en bloc

CHAPITRE XI : LA PRÉSENTATION

- Photos
- Marge
- Recto verso
- Annexes
- Nombre d'exemplaires

CHAPITRE XII : LA FACTURATION

CHAPITRE XIII : LA DÉONTOLOGIE

CHAPITRE XIV : LA FORMATION D'EXPERTISE UNIS

- Expertise Amiable et Judiciaire
- Evaluation des biens d'habitation

- Evaluation des biens commerciaux et industriels
- Formations annuelles de perfectionnement (divers thèmes)
- Gestion d'immeubles et mission de mandataire
- Les agréments UNIS, TEGOVA, JUDICIAIRE
- Les obligations Loi Hoguet

Moyens pédagogiques :

Études de cas. Présentation pratique et simulation. Support de cours.

Moyens d'évaluation :

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la formation.

Matériel nécessaire :

Ordinateur, tablette ou smartphone avec connexion internet.

A propos de UN + Formations :

UN+ Formations C/O UNIS - 4 Rue de la République - 69001 LYON
04 12 05 72 90 | 9h - 12h et 14h - 17h
contact@unplusformations.immo

L'accueil des personnes en situation de handicap :

UN + Formations met en œuvre les solutions les plus adaptées pour permettre aux personnes en situation de handicap d'accéder facilement à ses formations. Notre référente handicap vous accompagnera grâce à un plan d'actions adapté à chaque situation de handicap, en collaboration avec nos partenaires et notre équipe pédagogique.

Dernière mise à jour : 08/10/2024