

Organisme de formation : UN + Formations - SIRET 81949915300057

- Intitulé :** Formation Expertise annuelle de perfectionnement (EX05)
- Durée :** 14h00 (2 jours)
- Modalité :** Visio-conférence  
En présentiel pour la dernière session de l'année.
- Public :** Administrateurs de biens  
Chefs d'entreprise ou cadres dirigeants d'un cabinet par délégation
- Objectifs pédagogiques :**
- Se remettre à niveau et perfectionner sa connaissance de l'Expertise avec l'étude de cas atypiques
  - Parfaire ses connaissances en matière d'expertise
  - Savoir évaluer des biens spécifiques
- Pré-requis :**
- Être membre adhérent de l'Unis
  - Avoir participé à la formation initiale Expert Certifié Unis (EX01), ou à la formation Expertise non commerciale (EX02) ou Expertise commerciale (EX03)

## Programme :

Divers sujets de fond ou atypiques sont abordés et étudiés. La particularité de cette formation de perfectionnement est l'intervention d'experts agréés UNIS, pour la plupart Experts de Justice, sur des expertises particulières qu'ils ont eues à traiter.

## JOUR 1

- Étude de l'Arrêt de la Cour d'Appel Administrative de Versailles du 31 Janvier 2024, condamnant l'approche par la seule méthode des comparaisons.
- Comment respecter cette position ?
- Exemple, chiffré collégalement, de la dangerosité des références.
- Effet surprenant de la réaction du marché, face à la « vétusté climatique »

## JOUR2

- Une expertise effectuée sur la base de la critique d'un rapport
- Réflexion collégiale sur les notions de monovalence et de travaux exorbitants.
- Proposition pour une approche de valeur commerciale en l'absence de références fiables.
- Souhaits des participants sur les sujets à aborder en 2026

### Moyens pédagogiques :

Études de cas. Présentation pratique et simulation. Support de cours.  
Les exemples choisis par les participants seront traités collégialement.

### Moyens d'évaluation :

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la formation.

### Matériel nécessaire :

Ordinateur, tablette ou smartphone avec connexion internet.

### A propos de UN + Formations :

UN+ Formations C/O UNIS - 4 Rue de la République - 69001 LYON  
04 12 05 72 90 | 9h - 12h et 14h - 17h | [contact@unplusformations.immo](mailto:contact@unplusformations.immo)

### L'accueil des personnes en situation de handicap :

UN+ Formations met en œuvre les solutions les plus adaptées pour permettre aux personnes en situation de handicap d'accéder facilement à ses formations. Notre référente handicap vous accompagnera grâce à un plan d'actions adapté à chaque situation de handicap, en collaboration avec nos partenaires et notre équipe pédagogique.

Dernière mise à jour : 08/10/2024