

Organisme de formation : UN + Formations - SIRET 81949915300057

- Intitulé :** Formation Expertise 2025 : Évaluation des terrains et biens d'habitation (EX04)
- Durée :** 7h00 (1 jour)
- Modalité :** Visio-conférence
- Public :** Administrateurs de biens
Chefs d'entreprise ou cadres dirigeants d'un cabinet par délégation
- Objectifs pédagogiques :**
- Recevoir une formation de base en Expertises sur l'évaluation des terrains et biens d'habitation
 - Obtenir une certification partielle « Expert UNIS»
 - Compléter les obligations de formation annuelle pour conserver le titre d'Expert certifié Unis
- Pré-requis :** Être membre adhérent de l'Unis

Programme :

Durant cette journée, des cas pratiques seront étudiés, après envoi préalable des documents nécessaires, à tous les participants.

- Les terrains
 - Situation et superficie
 - Réglementation (Etude des possibilités : division possible, promotion, lotissement)
 - Plus ou moins value éventuelle
- Pavillons ou villas
 - Le non bâti (pondération et état des lieux)
 - Le bâti avec évaluation technique
 - Évaluation basée sur la rentabilité
 - La valeur du marché

- La valeur moyenne
 - Comparaison avec les références
 - La valeur retenue
- Appartements avec pondération et état des lieux particulier
 - Immeubles (avec approches différentes en particulier au niveau de l'utilisation des références)

Moyens pédagogiques :

Études de cas. Présentation pratique et simulation. Support de cours.

Moyens d'évaluation :

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la formation.

Matériel nécessaire :

Ordinateur, tablette ou smartphone avec connexion internet.

A propos de UN + Formations :

UN+ Formations C/O UNIS - 4 Rue de la République - 69001 LYON
04 12 05 72 90 | 9h - 12h et 14h - 17h
contact@unplusformations.immo

L'accueil des personnes en situation de handicap :

UN + Formations met en œuvre les solutions les plus adaptées pour permettre aux personnes en situation de handicap d'accéder facilement à ses formations. Notre référente handicap vous accompagnera grâce à un plan d'actions adapté à chaque situation de handicap, en collaboration avec nos partenaires et notre équipe pédagogique.

Dernière mise à jour : 08/10/2024