

Organisme de formation : UN + Formations - SIRET 81949915300057

- Intitulé :** Formation Expertise annuelle de perfectionnement (EX10)
- Durée :** 14h00 (2 jours)
- Modalité :** Visio-conférence
En présentiel pour la dernière session de l'année.
- Public :** Administrateurs de biens
Chefs d'entreprise ou cadres dirigeants d'un cabinet par délégation
- Objectifs pédagogiques :**
- Se remettre à niveau et perfectionner sa connaissance de l'Expertise avec l'étude de cas atypiques
 - Parfaire ses connaissances en matière d'expertise
 - Savoir évaluer des biens spécifiques
- Pré-requis :**
- Être membre adhérent de l'Unis
 - Avoir participé à la formation initiale Expert Certifié Unis (EX01), ou à la formation Expertise non commerciale (EX02) ou Expertise commerciale (EX03)

Programme :

Divers sujets de fond ou atypiques sont abordés et étudiés. La particularité de cette formation de perfectionnement est l'intervention d'experts agréés UNIS, pour la plupart Experts de Justice, sur des expertises particulières qu'ils ont eues à traiter.

CHAPITRE I : REMISE À NIVEAU DES CONNAISSANCES EXPERTISE

- Exercice sur l'I.F.I., les successions ou les donations (les recommandations, les limites). Ce sujet a été demandé par les participants en 2023.
- Les références : indispensables, utiles, dangereuses ? (Etude de 3 cas).
- Exercice collectif sur les valeurs de parts de S.C.I.
- Une succession particulière avec contestation d'honoraires
- Application de la règle du plus petit diviseur commun.

CHAPITRE II : ÉTUDES COLLECTIVES SUR DES NOTIONS PARTICULIÈRES

- Étude collective des « valeurs climatiques » (valeur verte).
- Indemnité d'éviction particulière
- Valeur locative d'une station service
- Problème du surplomb et calcul des indemnités
- Notion de surélévation et exercice collectif
- Critique d'une valeur locative (ce qu'il ne faut pas faire)

Moyens pédagogiques :

Études de cas. Présentation pratique et simulation. Support de cours.
Les exemples choisis par les participants seront traités collégialement.

Moyens d'évaluation :

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la formation.

Matériel nécessaire :

Ordinateur, tablette ou smartphone avec connexion internet.

A propos de UN + Formations :

UN+ Formations C/O UNIS - 4 Rue de la République - 69001 LYON
07 70 16 90 63 | 9h - 12h et 14h - 17h | contact@unplusformations.immo

L'accueil des personnes en situation de handicap :

UN + Formations met en œuvre les solutions les plus adaptées pour permettre aux personnes en situation de handicap d'accéder facilement à ses formations. Notre référente handicap vous accompagnera grâce à un plan d'actions adapté à chaque situation de handicap, en collaboration avec nos partenaires et notre équipe pédagogique.

Dernière mise à jour : 16/11/2023