

Organisme de formation : UN + Formations - SIRET 81949915300057

- Intitulé :** Initiation à l'Expertise commerciale (EX09)
- Durée :** 7h00 (1 jour)
- Modalité :** Visio-conférence
- Public :** Administrateurs de biens
Chefs d'entreprise ou cadres dirigeants d'un cabinet par délégation
- Objectifs pédagogiques :** - S'initier à l'expertise commerciale (biens commerciaux)
- Élargir le métier d'administrateur de biens avec des notions de base de l'Expertise
- Pré-requis :** - Être membre adhérent de l'Unis
- Programme :**

CHAPITRE I : LA VALEUR LOCATIVE

- La pondération des surfaces
- Les correctifs liés à la surface
- Activité prévue sur le bail et correctifs
- Les charges aggravantes
- L'état général lors de la location
- La commercialité et les correctifs
- Le tableau récapitulatif

CHAPITRE II : LA VALEUR DES MURS

- En ville
- En zone industrielle
- En zone d'activités
- Les tableaux



PROGRAMME DE FORMATION

Moyens pédagogiques :

Études de cas. Présentation pratique et simulation. Support de cours.

Moyens d'évaluation :

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la formation.

Matériel nécessaire :

Ordinateur, tablette ou smartphone avec connexion internet.

A propos de UN + Formations :

UN+ Formations C/O UNIS - 4 Rue de la République - 69001 LYON
07 70 16 90 63 | 9h - 12h et 14h - 17h
contact@unplusformations.immo

L'accueil des personnes en situation de handicap :

UN + Formations met en œuvre les solutions les plus adaptées pour permettre aux personnes en situation de handicap d'accéder facilement à ses formations. Notre référente handicap vous accompagnera grâce à un plan d'actions adapté à chaque situation de handicap, en collaboration avec nos partenaires et notre équipe pédagogique.

FORMATIONS

Dernière mise à jour : 16/11/2023