

Organisme de formation : UN + Formations - SIRET 81949915300057

- Intitulé :** Initiation à l'Expertise non commerciale (EX08)
- Durée :** 7h00 (1 jour)
- Modalité :** Visio-conférence
- Public :** Administrateurs de biens  
Chefs d'entreprise ou cadres dirigeants d'un cabinet par délégation
- Objectifs pédagogiques :** - S'initier à l'expertise non commerciale (biens d'habitation)  
- Élargir le métier d'administrateur de biens avec des notions de base de l'Expertise
- Pré-requis :** - Être membre adhérent de l'Unis

**Programme :**

## CHAPITRE I : L'ÉVALUATION TECHNIQUE

- La pondération des surfaces
- Le prix de construction
- La vétusté

## CHAPITRE II : L'ÉVALUATION BASÉE SUR LA VALEUR LOCATIVE

## CHAPITRE III : LA VALEUR DU MARCHÉ

## CHAPITRE IV : LA MOYENNE

## CHAPITRE V : COMPARAISON AVEC LES RÉFÉRENCES

## CHAPITRE VI : LA VALEUR RETENUE

## CHAPITRE VII : LA VALEUR DE MISE A PRIX EN CAS DE LICITATION

## CHAPITRE VIII : ABATTEMENTS DIVERS

### Moyens pédagogiques :

Études de cas. Présentation pratique et simulation. Support de cours.  
Les exemples choisis par les participants seront traités collégialement.

### Moyens d'évaluation :

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la formation.

### Matériel nécessaire :

Ordinateur, tablette ou smartphone avec connexion internet.

### A propos de UN + Formations :

UN+ Formations C/O UNIS - 4 Rue de la République - 69001 LYON  
07 70 16 90 63 | 9h - 12h et 14h - 17h  
contact@unplusformations.immo

### L'accueil des personnes en situation de handicap :

UN + Formations met en œuvre les solutions les plus adaptées pour permettre aux personnes en situation de handicap d'accéder facilement à ses formations. Notre référente handicap vous accompagnera grâce à un plan d'actions adapté à chaque situation de handicap, en collaboration avec nos partenaires et notre équipe pédagogique.

Dernière mise à jour : 16/11/2023