

Organisme de formation : UN + Formations - SIRET 81949915300057

Intitulé : L'Expertise de A à Z (EX07)

Durée : 14h00 (2 jours)

Modalité : Visio-conférence

Public : Administrateurs de biens
Chefs d'entreprise ou cadres dirigeants d'un cabinet par délégation

Objectifs pédagogiques :

- Effectuer le travail de l'expert du début à la fin de sa mission, que cette dernière soit amiable ou judiciaire
- Revoir les méthodes d'évaluation et les règles de liquidation

Pré-requis :

- Être membre adhérent de l'Unis
- Avoir participé à la formation initiale Expert Certifié Unis (EX01), ou à la formation Expertise non commerciale (EX02) ou Expertise commerciale (EX03)

Programme :

CHAPITRE I : MÉTHODES D'ÉVALUATION ET RÈGLES D'APPLICATION

Contexte de l'expertise

- Un divorce,
- Une séparation,
- Une valeur locative commerciale,
- Une liquidation judiciaire,
- Des expertises et avis de valeur amiables (habitations, bureaux, commerces)

CHAPITRE II : DÉROULÉ TYPE D'UNE ÉTUDE

- Réception de la mission
- Étude de l'historique et de la mission
- Acceptation

- Contact avec les Avocats ou les parties
- Convocation
- Pièces à demander
- Rappel du contradictoire
- Notion de prérapport
- Évaluation de la provision sauf si aide juridictionnelle
- Mesures d'instructions
- Evaluation
- Décompte entre les parties
- Une attribution préférentielle éventuelle
- Rédaction du prérapport, avec présentation des annexes, des photos, et des plans de situation
- Envoi du prérapport avec délai de réponse
- Etude des dires, réponses aux dires dans le rapport définitif
- Envoi du rapport et des annexes
- Facturation, (aide juridictionnelle ou non) et suivi du règlement
- Archivage

Moyens pédagogiques :

Études de cas. Présentation pratique et simulation. Support de cours.
Les exemples choisis par les participants seront traités collégalement.

Moyens d'évaluation :

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la formation.

Matériel nécessaire :

Ordinateur, tablette ou smartphone avec connexion internet.

A propos de UN + Formations :

UN+ Formations C/O UNIS - 4 Rue de la République - 69001 LYON

07 70 16 90 63 | 9h - 12h et 14h - 17h

contact@unplusformations.immo

L'accueil des personnes en situation de handicap :

UN + Formations met en œuvre les solutions les plus adaptées pour permettre aux personnes en situation de handicap d'accéder facilement à ses formations. Notre référent handicap vous accompagnera grâce à un plan d'actions adapté à chaque situation de handicap, en collaboration avec nos partenaires et notre équipe pédagogique.

Dernière mise à jour : 16/11/2023

