

Organisme de formation : UN + Formations - SIRET 81949915300057

- Intitulé :** Formation Expertise : Rédaction d'un rapport (EX04)
- Durée :** 7h00 (1 jour)
- Modalité :** Visio-conférence
- Public :** Administrateurs de biens  
Chefs d'entreprise ou cadres dirigeants d'un cabinet par délégation
- Objectifs pédagogiques :**
- Savoir rédiger un rapport d'expertise ou un avis de valeur
  - Préparer son dossier d'adhésion à la CEIF
- Pré-requis :**
- Être membre adhérent de l'Unis
  - Avoir participé à la formation initiale Expert Certifié Unis (EX01), ou à la formation Expertise non commerciale (EX02) ou Expertise commerciale (EX03)

**Programme :**

## CHAPITRE I : LES NOTIONS DE BASE

- Avis de valeur et Expertise
- Valeur vénale et valeur de marché
- Expertise Judiciaire et Expertise Amiable

## CHAPITRE II : LES DONNEURS D'ORDRE

## CHAPITRE III : LA FINALITÉ

## CHAPITRE IV : LES RÉSERVES

## CHAPITRE V : LA COMPÉTENCE DE L'EXPERT

CHAPITRE VI : SITUATION GÉOGRAPHIQUE ET URBANISTIQUE DU BIEN

CHAPITRE VII : SITUATION JURIDIQUE

CHAPITRE VIII : RESPECT DES RÈGLES DE LA CHARTE DE L'EXPERTISE

CHAPITRE IX : L'ÉTAT DES LIEUX

- Description
- Surface
- Date

CHAPITRE X : LES MÉTHODES D'ÉVALUATION

- Terrains
- Habitation
- Biens commerciaux et industriels
- Immeubles en bloc

CHAPITRE XI : LA PRÉSENTATION

- Photos
- Marge
- Recto verso
- Annexes
- Nombre d'exemplaires

CHAPITRE XII : LA FACTURATION

CHAPITRE XIII : LA DÉONTOLOGIE

CHAPITRE XIV : LA FORMATION D'EXPERTISE UNIS

- Expertise Amiable et Judiciaire
- Evaluation des biens d'habitation

- Evaluation des biens commerciaux et industriels
- Formations annuelles de perfectionnement (divers thèmes)
- Gestion d'immeubles et mission de mandataire
- Les agréments UNIS, TEGOVA, JUDICIAIRE
- Les obligations Loi Hoguet

**Moyens pédagogiques :**

Études de cas. Présentation pratique et simulation. Support de cours.

**Moyens d'évaluation :**

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la formation.

**Matériel nécessaire :**

Ordinateur, tablette ou smartphone avec connexion internet.

**A propos de UN + Formations :**

UN+ Formations C/O UNIS - 4 Rue de la République - 69001 LYON  
07 70 16 90 63 | 9h - 12h et 14h - 17h  
contact@unplusformations.immo

**L'accueil des personnes en situation de handicap :**

UN + Formations met en œuvre les solutions les plus adaptées pour permettre aux personnes en situation de handicap d'accéder facilement à ses formations. Notre référente handicap vous accompagnera grâce à un plan d'actions adapté à chaque situation de handicap, en collaboration avec nos partenaires et notre équipe pédagogique.

Dernière mise à jour : 16/11/2023