

Organisme de formation : UN + Formations - SIRET 81949915300057

<b>Intitulé :</b>	Expertise commerciale (EX03)
<b>Durée :</b>	14h00 (2 jours)
<b>Modalité :</b>	Visio-conférence
<b>Public :</b>	Administrateurs de biens Chefs d'entreprise ou cadres dirigeants d'un cabinet par délégation
<b>Objectifs pédagogiques :</b>	- Réaliser des expertises amiables - Améliorer les services rendus en matière de gestion et de transaction - Minimiser les risques de RCP - Se préparer éventuellement à l'expertise judiciaire avec complément de formation - Obtenir l'agrément TEGOVA en cas de validation de la formation
<b>Pré-requis :</b>	Être membre adhérent de l'Unis
<b>Programme :</b>	

## CHAPITRE I : GÉNÉRALITÉS et RAPPEL DES OBJECTIFS DE LA FORMATION

- Agrément UNIS et TEGOVA
- Adhésion à la Charte de l'Expertise
- Réalisation d'expertises amiables
- Amélioration des services rendus en matière de gestion et de transaction
- Minimisation des risques de R.C.P.
- Préparation éventuelle à l'expertise judiciaire avec complément de formation

## CHAPITRE II : RAPPEL ET ANALYSE DES RÈGLES DE BASE

- Le champ d'application du décret du 30 Septembre 1953
- Durée et contenu du bail

- Les prix, l'indexation, les révisions et le renouvellement
- Les congés
- La notion de déplaçonnement et les facteurs locaux de commercialité

## CHAPITRE III : LES ÉVALUATIONS COMMERCIALES, INDUSTRIELLES ET ARTISANALES « TRADITIONNELLES »

- La valeur locative (Méthodologie, Règles de calculs et établissement du tableau)
- La valeur des murs
- La valeur du droit de bail
- La valeur du fonds de commerce

## CHAPITRE IV : CONCLUSION

- Rédaction et contenu des baux
- Révision
- Renouvellement
- Congé
- Recommandations pour la mise en application de ces méthodes dans la gestion des cabinets d'administration de biens et de transaction

### Moyens pédagogiques :

Études de cas. Présentation pratique et simulation. Support de cours.

### Moyens d'évaluation :

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la formation.

### Matériel nécessaire :

Ordinateur, tablette ou smartphone avec connexion internet.

### A propos de UN + Formations :

UN+ Formations C/O UNIS - 4 Rue de la République - 69001 LYON

07 70 16 90 63 | 9h - 12h et 14h - 17h

contact@unplusformations.immo

## L'accueil des personnes en situation de handicap :

UN + Formations met en œuvre les solutions les plus adaptées pour permettre aux personnes en situation de handicap d'accéder facilement à ses formations. Notre référent handicap vous accompagnera grâce à un plan d'actions adapté à chaque situation de handicap, en collaboration avec nos partenaires et notre équipe pédagogique.

Dernière mise à jour : 16/11/2023

A large, faint watermark of the UN+ FORMATIONS logo is centered on the page. It consists of the stylized 'UN+' letters and the word 'FORMATIONS' in a light gray color.